

# Obecný úrad Š t e f a n o v á

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva /OZ/ Štefanová konaného dňa 9.12.2024 o 17,00 hod.  
v zasadačke OÚ Štefanová.

---

**Prítomní:** Podľa priloženej prezenčnej listiny – príloha č. 1.

### **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia, odsúhlasenie programu, určenie overovateľov zápisnice, kontrola uznesení.
2. Rozpočet obce Štefanová na rok 2025.
3. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2025.
4. VZN obce Štefanová č. 3/2024 o miestnej dani z nehnuteľnosti.
5. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch obce – vodovod.
6. Rôzne.
7. Záver.

### **K bodu č. 1 :**

Schôdzu obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta Viliam Tekula, konštatoval, že sú prítomní 5 poslanci z piatich a OZ je uznášania schopné. Ekonómka p. Zuzana Masaryková sa ospravedlnila zo zdravotných dôvodov. Hlavný kontrolór Mgr. Igor Strýček PhD. sa ospravedlnil s pracovných dôvodov.

Starosta Viliam Tekula, požiadal prítomných o návrhy na doplnenie programu. Nakoľko nikto nepredložil návrh na zmenu alebo doplnenie programu starosta navrhol schváliť program zasadnutia OZ.

**Hlasovanie za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Zapisovateľom zápisnice poveril Anastáziu Takáčovú a za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Jozef Kirinovič a Marián Bohuš, kontrolou uznesení poslanec Jana Prísečanová.

Jozef Kirinovič prečítal uznesenia z predchádzajúceho zastupiteľstva a konštatovala ich plnenie.

### **K bodu č. 2**

Starosta obce predniesol komentár k návrhu rozpočtu obce na rok 2025 s výhľadom na roky 2026-2027. Konštatoval, že rozpočet obce je navrhnutý ako vyrovnaný. Ďalej oboznámil prítomných, že v zákonom stanovenej lehote nikto nepredložil pripomienky k návrhu rozpočtu.

Starosta poslancov oboznámil so správou hlavného kontrolóra, ktorý vo svojej správe odporučil návrh rozpočtu na rok 2025 schváliť a návrh rozpočtu na roky 2026 – 2027 zobrať na vedomie - Príloha č. 2

Starosta predniesol návrh uznesenia :

### **UZNESENIE č.: 20/OZ/2024**

A.) Obecné zastupiteľstvo obce Štefanová **berie na vedomie** predložené stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Štefanová na rok 2025 s výhľadom na roky 2026 a 2027.

B.) Obecné zastupiteľstvo obce Štefanová **s c h v a ľ u j e** čerpanie rezervného fondu v roku 2025 vo výške 100 000,00 € v členení :

- projektové dokumentácie 40 000,00 €
- spoločenský dom - dlažba spoluúčasť 20 000,00 €
- rekonštrukcie obecných objektov 40 000,00 €

C.) Obecné zastupiteľstvo obce Štefanová **s c h v a ľ u j e** rozpočet obce Štefanová na rok 2025 v členení :

*1. Bežný rozpočet :*

- |                 |              |
|-----------------|--------------|
| - bežné príjmy  | 249 314,00 € |
| - bežné výdavky | 249 314,00 € |

*2. Kapitálový rozpočet :*

- |                      |              |
|----------------------|--------------|
| - kapitálové príjmy  | 64 000,00 €  |
| - kapitálové výdavky | 184 000,00 € |

*3. Finančné operácie :*

- |                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| - príjmové finančné operácie  | 184 000,00 € |
| - výdavkové finančné operácie | 64 000,00 €  |

a ďalej v členení podľa hlavnej kategórie ekonomickej rozpočtovej klasifikácie - príloha č. 3.

D.) Obecné zastupiteľstvo obce Štefanová **berie na vedomie** rozpočet obce na roky 2026 a 2027.

**Hlasovanie za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

### **K bodu č.3:**

Starosta poslancov oboznámil z plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2025 – príloha č. 4.

Starosta predniesol návrh uznesenia :

### **UZNESENIE č.: 21/OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Štefanová **s c h v a ľ u j e** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2025.

**Hlasovanie - Za : 5**

**Proti : 0**

**Zdržal sa : 0**

#### **K bodu č. 4.**

Starosta obce oboznámil prítomných s návrhom všeobecne záväzného nariadenia obce Štefanová č. 3/2024 o miestnej dani z nehnuteľností – príloha č. 5. Návrh VZN bol riadne zverejnený v zmysle zákona. K návrhu VZN v zákone stanovenej lehote nedal nikto pripomienky.

Starosta predniesol návrh uznesenia :

### **UZNESENIE č.: 22/OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Štefanová **s c h v a ľ u j e** všeobecne záväzné nariadenie obce Štefanová č. 3/2024 o miestnej dani z nehnuteľností.

**Hlasovanie - Za : 5**

**Proti : 0**

**Zdržal sa : 0**

#### **K bodu č. 5.**

Starosta oboznámil poslancov o žiadosti spoločnosti INGART group, s.r.o. Bratislava na zriadenie vecného bremena na pozemky, kde táto spoločnosť vybudovala vodovod. Zriadenie vecného bremena vyžaduje Bratislavská vodárenská spoločnosť. Starosta predniesol návrh uznesenia o ktorom dal hlasovať.

### **UZNESENIE č.: 23/OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Štefanová na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 8 bod. 7., Zásad hospodárenia s majetkom obce Štefanová, **s c h v a ľ u j e** zriadenie vecného bremena na pozemkoch :

- parcela reg. „C“, parc. č.: 195/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 4.740 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „E“, parc. č.: 873/100, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 4.270 m<sup>2</sup>
- parcela reg. „E“, parc. č.: 874/100, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2.160 m<sup>2</sup>,

(ďalej spoločne ako „Pozemky“),

a to v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 314/2023, ktorý bol vypracovaný 12.05.2023 vyhotoviteľom: Ing. Roman Melcer, spoločnosť Geodetická kancelária ZZ TOPO s.r.o., sídlo: Turčianska 23, 821 09 Bratislava, IČO: 35 685 255, úradne overený: Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, 19.05.2023, pod č. G1-353/2023, pre oprávneného z vecného bremena, ktorým je Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370,

ako vecné bremeno in personam pozostávajúce z práva oprávneného vykonávať a povinnosti povinného strpieť nižšie uvedené práva a povinnosti spojené so stavbou Verejného vodovodu – Vetva C-1 (profil: DN 150 materiál: BLUTOP dĺžka: 25,30 m a profil: DN 100 materiál : BLUTOP dĺžka : 108,40 m) (ďalej len ako („Verejný vodovod“), a to :

- a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Verejného vodovodu,
- b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Verejného vodovodu,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách (a) a (b) tohto uznesenia a
- d) pásmo ochrany Verejného vodovodu.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za finančnú náhradu vo výške 100,-€.

**Hlasovanie - Za : 5**

**Proti : 0**

**Zdržal sa : 0**

#### **K bodu č. 6.**

##### **Rôzne :**

Starosta oboznámil poslancov s vykonanou revíziou poisťných zmlúv na majetok obce od spoločnosti INZIA - S s.r.o. Pezinok. Vzhľadom na to, že súčasné poisťné zmluvy na obecný majetok sú nepostačujúce, uvedená spoločnosť pripraví návrh na nové výhodnejšie poistenie majetku obce.

Starosta oboznámil poslancov so súčasným stavom rozpracovaných euro fondových projektov obce.

#### **K bodu č. 7**

##### **Záver :**

Po vyčerpaní bodov programu starosta obce Viliam Tekula poďakoval poslancom za účasť na zasadnutí a zasadnutie ukončil.

**Overovateľ zápisnice :**

Jozef Kirinovič

Marián Bohuš

**Kontrola uznesení :**

Jana Prísečanová

**Zápisnicu napísala:**

Anastázia Takáčová

**Starosta obce Štefanová :**

Viliam Tekula