

OBEC ŠTEFANOVÁ

900 86 Štefanová 100

Spoločný obecný úrad pre územné plánovanie a stavebný poriadok, 900 86 Budmerice 534

Pracovisko : Obecný úrad Budmerice, 900 86 Budmerice 525

č. OcÚ-Výst.164/2024ŠT

Budmerice, dňa 16. 09. 2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Obec Štefanová ako príslušný správny orgán podľa § 27 ods.1 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení, rozhodol podľa § 39a a § 66, § 117 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení zmien a doplnení, podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/, vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto:

p o v o ľ u j e

stavebníkovi: **Martin Belica a Lenka Belicová**, Kuzmányho 415/18, 900 01 Modra

stavbu: „**Rodinný dom**“ napojený na IS (dočasná žumpa a jestvujúce prípojky NN a vody)
a spevnené plochy s vjazdom na pozemok a státie motorových vozidiel 3 PM

v kat. území: **Štefanová** na pozemku reg. „C“ parc.č.: **612/5 a 281/25**

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1a. urbanistické a architektonické podmienky stavby „Rodinného domu“:

- úžitková plocha 139,64 m², obytná plocha 55,47 m², 2 izby, zast.plocha 172 m²
- typ stavby: murovaný dom, s jedným NP, nepodpivničený, bez obytného podkrovia so sedlovou strechou, napojený na exist. prípojku NN a vody, nová dočasná žumpa, vsaky na odvedenie dažďovej vody, kúrenie tepelným čerpadlom,
- pôdorysné rozmery: šírka priečelia - 7,70 m, dĺžka objektu - 20,70 m
- na prízemí sa nachádza vstupná predsieň, 2x toaleta, špajza, kuchynský kút, obývacia izba s jedálňou, technická miestnosť kúpeľňa, fitness miestnosť, pracovňa, spálňa a chodba. Okno z kuchynského kútu smerom na severozápad bude výklopné, opatrené nepriehľadnou výplňou,
- umiestnenie voči majiteľom susedných nehnuteľností:
 - od hranice s pozemkom parc.č. 612/6 - 2,00 m
 - od hranice s pozemkom parc.č. 612/4 - 2,00 m
- stavebná čiara je 16,78 m od čelnej majetkovej hranice, t.j. 33 m od cesty
- výškové osadenie $\pm 0,00 = 198,37$ m.n.m.t.j. + 0,37 m nad upraveným terénom
- max. úroveň strechy: + 4,815 m

1b. Vjazd na pozemok š. 5,00 m, s polomermy 10 m, spevnená plocha 200 m² a 3 parkovacie miesta pre státie motorových vozidiel

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia príslušného stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného

povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník a prísl. stavebný úrad.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbenisku.

4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a príslušné technické normy.

5. **Špecifické podmienky** na stavbu:

- do kolaudácie vybudovaný vjazd na pozemok,
- stavebník je povinný umiestniť všetky časti stavby /okapy, žľaby, rímasy/ nad vlastným pozemkom, s odvedením dažďovej vody do vsaku na vlastný pozemok
- pred začatím výkopových prác stavebník **zabezpečí vytýčenie** všetkých podzemných vedení inž. sietí ich správcami (ZsD, BVS, Slovak Telekom, SPP-distribúcia),

Podmienky likvidácie odpadu:

Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

- Pôvodca odpadu vznikajúceho pri stavebných prácach – v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa ten, komu bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov a v prípade fyzickej osoby ten, kto stavebné práce vykonáva, je povinný okrem povinnosti podľa § 14 ods. 1 a § 77 ods. 3 písm. b) až f) zákona o odpadoch:
- Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu odpadu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch, časť VI bod 2, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej vo výške 70% hmotnosti takéhoto odpadu, tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04, pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
- Stavebné odpady materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- Zabezpečiť pred vznikom odpadov odvádzaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) osobe oprávnenej na nakladanie s nimi ,preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu zmluvných podmienok § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 2 a § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
- Ak sa nakontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- Investor odovzdá stavebnému úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely

vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

6. Vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a samosprávy:

Okresný úrad Pezinku, pozemkový a lesný odbor – stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde zo dňa 20.5.2024 č. OÚ-PK-PLO-2024/006919-002/ZB:

Tunajší odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde s navrhovaným záberom **300 m²** za dodržania týchto podmienok:

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko, až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín,
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti dotknutého pozemku, prípadne na inom poľnohospodárskom pozemku,
- po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. požiadať o zmenu druhu pozemku z ornej pôdy na zastavanú plochu a nádvorie, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Pezinok, Katastrálny odbor, Radničné nám. č. 7, 902 01 Pezinok.

Okresný úrad Pezinok, OSŽP, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydal vyjadrenie dňa 10.6.2024 pod č. OU-PK-OSZP-2023/014224-002:

Po preštudovaní všetkých predložených podkladov, ako aj dostupných spracovaných dokumentov konštatujeme, že stavba sa nachádza podľa LV č. 827 na pozemku C-KN p.č. 281/25, 612/5 v zastavanom území obce. Pozemok je evidovaný ako ostatná plocha a orná pôda. Predmetná lokalita sa nachádza v katastri obce, kde platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona. V prvom stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona. V predmetnom území sa nenachádza žiadne chránené územie, ochranné pásmo chráneného územia, ani ďalšie významné prvky z hľadiska ochrany prírody a krajiny. V tomto území nie je uvedená činnosť podľa zákona zakázaná.

Ak je potrebný výrub drevín v súvislosti s plánovanou stavbou, ktoré spĺňajú parametre podľa zákona a na ktoré je potrebný súhlas, je v zmysle zákona potrebné požiadať orgán ochrany prírody príslušnej obce predložením žiadosti o udelenie súhlasu na výrub drevín s doložením náležitostí, uvedených v § 17 ods. 8 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Obec ako orgán ochrany prírody a krajiny v prvom stupni samostatne rozhoduje o udelení súhlasu. Rozhodnutie je podkladom pre stavebný úrad v štádiu pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby.

Ak predložené navrhované osadenie stavby je v súlade s regulatívmi záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, ku ktorej bolo uplatnené a zohľadnené vyjadrenie orgánu ochrany prírody, po dodržaní vyššie uvedeného nemáme k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia ďalšie pripomienky.

Ministerstvo vnútra SR, OR PZ v Pezinku, Okresný dopravný inšpektorát Pezinok – stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-32-064/2024 zo dňa 17.6.2024: súhlasí so zriadením vjazdu cesty III/1090 na nehnuteľnosť KNC p.č. 612/5 a 281/25, pričom si uplatňuje nasledovné podmienky:

1. Dopravné napojenie z parcely č. KNC parc. č. 612/5 a 281/25 na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnuť a realizovať s parametrami v zmysle príslušných STN (min. šírka 3,5 m a svetlá výšky 4,0 m) tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel a zabezpečený dostatočný rozhľad.
 2. Pripojenie stavby na pozemné komunikácie musí svojimi rozmermi, vyhotovením a spôsobom pripojenia vyhovovať požiadavkám bezpečného užívania stavby a bezpečného a plynulého prevádzkovania na príľahlých pozemných komunikáciách.
- Podmienky: ODI PK požaduje pri zásahu do vozovky predložiť pred realizáciou najneskôr do 30 dní, aktuálny POD a projektovú dokumentáciu DDU, v zmysle vyhlášky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení, ktorý bude vyhotovený odbornou spôsobilou osobou, opatrený pečiatkou a riadne podpísaný oprávnenou osobou.

Okresný úrad Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – záväzné stanovisko č. OU-PK-OCDPK- 2024/009597 zo dňa 23.07.2024: S pripojením výjazdu šírky 5 m na cestu III/1090 v obci Štefanová, na ktorom bude realizovaná výstavba rodinného domu tunajší úrad súhlasí za týchto podmienok:

1. Počas vykonávania stavebných prác nesmie byť na ceste III/1090 skladovaný žiaden materiál, a ani mechanizmy slúžiace na výstavbu. Stavebnými mechanizmami nesmie prísť k poškodeniu a znečisteniu vozovky.
2. Výstavbou napojenia nesmie byť ohrozená pozemná komunikácia III/1090 a bezpečnosť premávky na nej, a to hlavne zvrázaním a odtekaním vody na cestné teleso, technickým prevedením vjazdu alebo jeho umiestnením.
3. Výjazd na cestu III/1090 žiadame spevnený s vložením dilatačného prvku (obrúbník) na styku výjazdu a asfaltovej vozovky cesty III/1090.
4. Žiadateľ zodpovedá za dodržanie podmienok stanovených v liste Správy ciest BSK zn. 2218/18/2024/110 zo dňa 10. 7, 2024. Vjazd/ výjazd na cestu III/1090 bol povolený OR PZ v Pezinku, ODI v Pezinku stanoviskom č. ORPZ-PK-ODI-32-064/2024 zo dňa 17.6.2024 v zmysle predloženej situácie vypracovanej Tomášom Zelníkom v marci 2024.
5. Za dodržanie podmienok záväzného stanoviska je zodpovedný Tomáš Zelník, tel. č. 0918 464 837.

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja – vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie č. 2218/18/2024/110 zo dňa 10. 7, 2024:

Výjazd šírky max. 5,0 m na cestu III/1090 žiadame realizovať spevnený, s vložením dilatačného prvku (obrúbník) na styku výjazdu a asfaltovej vozovky cesty III/1090.

Výjazd je nutné realizovať v sklone od cesty III/1090 tak, aby dažďové vody nestekali na cestu III/1090.

Na pripojenie výjazdu na cestu III/1090 je potrebné povolenie Okresného úradu Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Pozdĺž cesty III/1090 žiadame zachovať (okrem plochy výjazdu) nespevnenú krajinu, cestnú priekopu a chodník. V mieste prerušenia cestnej priekopy je nutné osadiť dostatočne kapacitný priepust.

Prípojky inžinierskych sietí v styku s cestou III/1090 (vodovod, NN) sú existujúce.

Dočasné dopravné značenie počas výstavby na ceste III/1090 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Pezinok a určeniu Okresného úradu Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., vyjadrenie pod č. 6612419708 zo dňa 15.07.2024: **nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č.452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č.452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu,

- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná, v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spol. Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Tomáš Tomašovič, tomas.tomasovic@telekom.sk, +421910394084,

- v prípade, ak sa na Vami definovanom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI/SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,

- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č.452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,

- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spol. Slovak Telekom, a. s.

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – záväzné stanovisko zo dňa 23. mája 2024

pod č. Z-PUSR-042732/2024: súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby „Rodinný dom – novostavba“ na pozemku p. č. 281/25 612/5 v k. ú. Štefanová, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území s podmienkou:

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona **oznami** nález Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Obec Štefanová – záväzné stanovisko vydané pod č.j. OU Stef 64/2024-001 zo dňa 6.5.2024: k umiestneniu a povoleniu stavby „Rodinný dom – novostavba“ na pozemku C-KN p.č. 612/5, 281/25 k. ú. Štefanová na základe predloženej projektovej dokumentácie z pohľadu výkonu činnosti územnej samosprávy nemá námietky.

Obec Štefanová – pod č.j. OU Stef 64/2024-002 zo dňa 6.5.2024 súhlasí s výstavbou malého zdroja znečistenia ovzdušia na stavbu „Rodinný dom – novostavba“ na pozemku C-KN p.č. 612/5, 281/25 k. ú. Štefanová. Ako zdroj tepla a teplej vody bude tepelné čerpadlo Viessmann Vitocal 9,0 kW s odvodom spalín do dymovodu o priemeru 150 mm.

7. Stavba bude dokončená do: **36 mesiacov** odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

8. Stavbu bude uskutočňovať: **Martin Belica a Lenka Belicová**,
Kuzmányho 415/18, 900 01 Modra

9. Stavba sa bude realizovať svojpomocne.

Stavebný dozor: Peter Bobek, 919 52 Dolné Dubové 254

10. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

jestvujúcimi prípojkami na vodu a nová dočasná žumpa,

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. – vyjadrenie č. 015737/2024/RB zo dňa 30. 5. 2024: zásobovanie stavby vodou je navrhnuté jestvujúcou vodovodnou prípojkou D32 HDPE, ktorá bola vyvedená na pozemok počas výstavby verejného vodovodu DA 160 PVC v uvedenej lokalite.

Odvádzanie odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti je navrhnuté areálovou kanalizačnou prípojkou DN 150 PVC, ktorá bude zaústená do železobetónovej žumpy na pozemku investora.

Západoslovenská distribučná, a.s. – súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom“ na poz. C-KN parc.č. 281/25, 612/5 k.ú. Štefanová v stanovisku zo dňa 21. 05. 2024 za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. (ďalej ZSD, a.s.) po splnení podmienok určených v Zmluve č. 122220207, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti ZSD, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy ZSD, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spol. www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch,
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie,
- Rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti ZSD a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spol. ZSD a.s.,
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o **vytýčenie** týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existujúcich podzemných káblových vedení môže stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk;
- Je nutné dodržať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie(oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

11. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./ :

Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch skládky stavebného materiálu nie sú možné. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Obecným úradom. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného

materiálu dať do pôvodného stavu.

12. Námiety účastníkov konania : neboli vznesené.
13. Každú zmenu oproti, alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom, ktorý toto rozhodnutie vydal.
14. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolu podpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby **stavebný denník** vedie dodávateľská organizácia.
15. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stav. povolenia, stavebný dozor, začatie a ukončenie výstavby, dodávateľ stavby.
16. Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať **o kolaudáciu stavby** príslušný stavebný úrad t.j. Obec Štefanová.
17. Stavebník je **povinný** v zmysle ustanovenia § 66 stavebného zákona **oznámiť** stavebnému úradu začatie stavby.

STAVEBNÉ POVOLENIE stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník **Martin Belica a Lenka Belicová**, Kuzmányho 415/18, 900 01 Modra podal dňa 15.07.2024 žiadosť o zlúčené územné konanie a stavebné povolenie na stavbu: **Rodinný dom** s napojením na inž. sieť: jestvujúca prípojka NN, voda, nova žumpa, spevnené plochy a vjazd na pozemok na pozemku C-KN parc.č. 612/5, 281/25 k. ú. Štefanová.

Na základe žiadosti stavebný úrad dňa 31. júla 2024 oznámil podľa § 36, § 61, § 117 a § 140 stavebného zákona začatie zlúčeného územného a stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a nariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie na deň 3. 9. 2024. Súčasne určil dokedy môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky najneskôr, inak sa na ne neprihliadne. Námietky neboli vznesené.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 39a a § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, miestnej samosprávy a správcov inž. sietí boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V rámci stavebného konania sa vyjadrili dotknuté orgány štátnej správy a organizácii Obec Štefanová, Okresný úrad Pezinku, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Pezinok, OSŽP, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Okresný úrad Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Správa ciest BSK , , Slovak Telekom, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., MV SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Pezinku, Okresný dopravný inšpektorát a Krajský pamiatkový úrad Bratislava. S orgánmi štátnej správy a s účastníkmi, ktorých stanoviská a vyjadrenia k dokumentácii predloženej pri stavebnom konaní sa opatrili pred jeho začatím, stavebný úrad v zmysle § 64 ods. 1 stavebného zákona obmedzil prerokovanie žiadosti podľa miery, v akej sa ich požiadavky splnili.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Poučenie :

Podľa § 53 a nasl. zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) a to v lehote **do 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Štefanová, 900 86 Štefanová 100.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (Zákon č 162/2015 Z.z.).

Príloha : 1 x dokumentácia overená v stavebnom konaní pre stavebníka

Viliam Tekula
starosta obce

Toto Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku a § 69 ods.2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Štefanová, na webovom sídle obce a na webovej stránke www.slovensko.sk. Posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 16. septembra 2024

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovedného pracovníka obce

Doručí sa :

1. stavebníci: podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku verejnou vyhláškou:
Martin Belica a Lenka Belicová, bytom Kuzmányho 415/18, 900 01 Modra
v zastúpení: Tomáš Zelník, 900 86 Budmerice 401
 2. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom, ktorých pobyt nie je známy podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku verejnou vyhláškou:
Ing. Jozef Mikuš a Mária Mikušová, Fándlyho 50, 900 89 Častá
RNDr. Pavol Liščák CSc., Pod Zečákom 1501/59, 841 03 Bratislava
Anna Mikocyová , Bratislava- verejná vyhláška
Radovan Just, Romanova 11, 851 02 Bratislava
Vladislav Blažo, Horné Orešany 767, 919 03 Horné Orešany
 3. stavebný dozor: podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku verejnou vyhláškou:
Peter Bobek, 919 52 Dolné Dubové 254
 4. Organizáciám, orgánom štátnej správy a samospráve podľa § 25 do vlastných rúk:
Obec Štefanová, do spisu
Zodpovedný projektant: TZ Projekt, s.r.o., 900 86 Budmerice 2039
- Ostatní účastníci konania t.. j. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám, môže byť rozhodnutím o povolení stavby priamo dotknuté, tým sa oznámenie doručí **verejnou vyhláškou**