

OBEC ŠTEFANOVÁ

900 86 Štefanová 100

Spoločný obecný úrad pre územné plánovanie a stavebný poriadok, 900 86 Budmerice 534

Pracovisko: Obecný úrad Budmerice, 900 86 Budmerice 534

č. OcÚ-Výst.: 164/2024ŠT-444

Budmerice, dňa 31. 07. 2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA O Z N Á M E N I E

oznámenie z dôvodu neznámych účastníkov konania

Obec Štefanová ako príslušný správny orgán podľa § 27 ods.1 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení, podľa § 61, § 117 a § 140 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení zmien a doplnení 1. **oznamuje**, že podľa § 18 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ dňa 15. júla 2024

začalo zlúčené územné a stavebné konanie

na stavbu: „**Rodinný dom**“ s napojením na inž. siete (NN, voda, dočasná žumpa) a spevnená plocha

stavebníkom: **Martin Belica a Lenka Belicová**, Kuzmányho 415/18, 900 01 Modra
v zastúpení: Tomáš Zelník, 900 86 Budmerice 401

na poz. C-KN p.č.: **612/5 a 281/25** v kat. území: **Štefanová**

2. **nariaduje** ústne pojednávanie na deň: **03. septembra 2024 o 8,00 hod.** so stretnutím na tvári miesta, spojené s miestnym zisťovaním.

3. **Upozorňuje**, že námietky je možné uplatniť n a j n e s k o r š i e pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy a obec v mieste stavby. Podľa § 42 ods.5 sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu sa neprihliada. V zmysle § 64 ods.1 stavebného zákona obmedzil stavebný úrad prerokovanie žiadosti s dotknutými orgánmi podľa miery, v akej sa ich požiadavky splnili.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade (stránkové dni: Po, St, Št: 8,00-11,30 a Str. 13,00-16,30 h.) Budmerice, J.Rášu 534. Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Viliam Tekula
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku a § 69 ods.2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Štefanová, na webovom sídle obce a na webovej stránke www.slovensko.sk. Posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 31. júla 2024

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovedného pracovníka obce



Doručí sa :

1. stavebníci: podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku verejnou vyhláškou:
Martin Belica a Lenka Belicová, bytom Kuzmányho 415/18, 900 01 Modra
v zastúpení: Tomáš Zelník, 900 86 Budmerice 401

 2. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom, ktorých pobyt nie je známy podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku verejnou vyhláškou:
Ing. Jozef Mikuš a Mária Mikušová, Fándlyho 50, 900 89 Častá
RNDr. Pavol Liščák CSc., Pod Zečákom 1501/59, 841 03 Bratislava
Anna Mikocyová , Bratislava- verejná vyhláška
Radovan Just, Romanova 11, 851 02 Bratislava
Vladislav Blažo, Horné Orešany 767, 919 03 Horné Orešany

 3. stavebný dozor: podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku verejnou vyhláškou:
Peter Bobek, 919 52 Dolné Dubové 254

 4. Organizáciám, orgánom štátnej správy a samospráve podľa § 25 do vlastných rúk:
Obec Štefanová, do spisu
Zodpovedný projektant: TZ Projekt, s.r.o., 900 86 Budmerice 2039
- Ostatní účastníci konania t. j. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám, môže byť rozhodnutím o povolení stavby priamo dotknuté, tým sa oznámenie doručí **verejnou vyhláškou**