



Legenda

Vymedzenie územia

- hranica katastrálneho územia = riešené územie
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

Dopravné a technické vybavenie

- cesty III. triedy
- miestne komunikácie, poľné a lesné cesty
- miestne a upokojené komunikácie - NÁVRH
- cyklotrasa - NÁVRH
- odstavné plochy - NÁVRH
- zastávky hromadnej dopravy
- elektrické vedenie VN vonkajšie
- elektrické vedenie na zrušenie/preloženie - NÁVRH
- elektrické vedenie VN - NÁVRH
- plynovod vysokotlakový
- transformačné stanice
- transformačné stanice - NÁVRH
- regulačná stanica plynu
- vodojem
- čerpacia stanica odpadových vôd - NÁVRH
- zbemé miesto, kompostovisko - NÁVRH

Limity využitia územia

- prieskumné územie
- centrálne zóny obce (hranica)
- ochranné pásma ciest III. triedy
- ochranné pásma vonkajších elektrických vedení VN
- bezpečnostné pásma vysokotlakového plynovodu

Funkčné využitie územia

- plochy občianskeho vybavenia
- plochy občianskeho vybavenia - NÁVRH
- plochy bývania
- plochy bývania - NÁVRH
- plochy bývania - VÝHLAD
- plochy výroby, skladov a tech. vybavenia
- plochy športu
- plochy záhrad
- plochy sídelnej zelene (verejnej, špeciálnej)
- plochy sídelnej zelene (verejnej, špeciálnej) - NÁVRH
- plochy trvalých kultúr
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie
- plochy drevinovej vegetácie - NÁVRH
- plochy trvalých trávnych porastov
- plochy ornej pôdy
- vodné toky
- liniová zeleň
- liniová zeleň - NÁVRH

- Zoznam priestorových celkov**
- Obytné územie B1
 - Rekreačné územie R1
 - Výrobné územie V1
 - Zmiešané územie Z1 (CZO)
 - Územie bez zástavby K1
 - Územie bez zástavby K2
 - Územie bez zástavby K3
- Zoznam verejnoprospešných stavieb**
- rekonštrukcia a rozšírenie cesty III/1090 *
 - opatrenia na spomalenie dopravy na vstupoch do obce
 - miestne a upokojené komunikácie *
 - rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených komunikácií *
 - rekonštrukcia a rozšírenie účelových komunikácií (poľných ciest)
 - dobudovanie chodníkov pre chodcov
 - cyklistické trasy
 - odstavné plochy (parkoviská)
 - nové transformačné stanice, vrátane privodných vedení
 - čerpacia stanica odpadových vôd
 - protipovodňové a vodozádržné opatrenia, dažďové rigoly
 - revitalizácia verejných oddychových a parkových priestranstiev
 - dobudovanie športového areálu
 - rozšírenie cintorína
 - rozšírenie materskej školy
 - zbemý dvor, kompostovisko
- * vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, plynu, elektrickej energie NN, telekomunikácií)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠTEFANOVÁ

OBSTARÁVATEL: OBEC ŠTEFANOVÁ
 POVER. OBST.: Ing.arch. K. DURENEC
 ZHOŤOVITEL': CITYPLAN, s.r.o.
 HL. RIEŠITEL': doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2022 MIERKA: 1 : 2 880

CITYPLAN

3. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS