



- Legenda**
- Vymedzenie územia**
- hranica katastrálneho územia = riešené územie
  - hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
  - hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
  - rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH
- Dopravné a technické vybavenie**
- cesty III. triedy
  - miestne komunikácie, poľné a lesné cesty
  - miestne a upokojené komunikácie - NÁVRH
  - cyklotrasa - NÁVRH
  - odstavné plochy - NÁVRH
  - zastávky hromadnej dopravy
  - elektrické vedenie VN vonkajšie
  - elektrické vedenie na zrušenie/preloženie - NÁVRH
  - elektrické vedenie VN - NÁVRH
  - plynovod vysokotlakový
  - transformačné stanice
  - transformačné stanice - NÁVRH
  - regulačná stanica plynu
  - vodojem
  - čerpacia stanica odpadových vôd - NÁVRH
  - zberné miesto, kompostovisko - NÁVRH
  - rozhrádka - NÁVRH
- Limity využitia územia**
- prieskumné územie
  - centrálna zóna obce (hranica)
  - ochranné pásma ciest III. triedy
  - ochranné pásma vonkajších elektrických vedení VN
  - bezpečnostné pásma vysokotlakového plynovodu
- Funkčné využitie územia**
- plochy občianskeho vybavenia
  - plochy občianskeho vybavenia - NÁVRH
  - plochy bývania
  - plochy bývania - NÁVRH
  - plochy bývania - VÝHLAD
  - plochy výroby, skladov a tech. vybavenia
  - plochy športu
  - plochy záhrad
  - plochy sídlovej zelene (verejnej, špeciálnej)
  - plochy sídlovej zelene (verejnej, špeciálnej) - NÁVRH
  - plochy trvalých kultúr
  - plochy nelesnej drevinovej vegetácie
  - plochy drevinovej vegetácie - NÁVRH
  - plochy trvalých trávných porastov
  - plochy omej pôdy
  - vodné toky
  - liniová zeleň
  - liniová zeleň - NÁVRH

- Zoznam priestorových celkov**
- Obytné územie B1
  - Rekreačné územie R1
  - Výrobné územie V1
  - Zmiešané územie Z1 (CZO)
  - Územie bez zástavby K1
  - Územie bez zástavby K2
  - Územie bez zástavby K3
- Zoznam verejnoprospešných stavieb**
- rekonštrukcia a rozšírenie cesty III/1090 \*
  - opatrenia na spomalenie dopravy na vstupoch do obce
  - miestne a upokojené komunikácie \*
  - rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených komunikácií \*
  - rekonštrukcia a rozšírenie úložných komunikácií (poľných ciest)
  - dobudovanie chodníkov pre chodcov
  - cyklistické trasy
  - odstavné plochy (parkoviská)
  - nové transformačné stanice, vrátane privodných vedení
  - čerpacia stanica odpadových vôd
  - protipovodňové a vodozádržné opatrenia, dažďové rigoly
  - revitalizácia verejných oddychových a parkových priestranstiev
  - dobudovanie športového areálu
  - rozhrádka na Dubníku
  - rozšírenie cintorína
  - rozšírenie materskej školy
  - zberný dvor, kompostovisko
  - vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, plynu, elektrickej energie NN, telekomunikácií)

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠTEFANOVÁ

OBSTARÁVATEL: OBEC ŠTEFANOVÁ  
 POUV. OBST.: Ing.arch. K. DURENĀC  
 ZHOTOVITEL: CITYPLAN, s.r.o.  
 HL. RIŠITEL: doc. Ing.arch. J. COPLĀK, PhD.

DĀTUM: 2022 MIERKA: 1 : 5 000

**CITYPLAN**

**2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVĚHO USPORIADANIA A FUNKĀNĚHO VYUŽIVANIA ÚZEMIA S VYZNAĀ. ZĀVĀZNOU ĀASTOU RIŠENIA A VPS**