



Obec Štefanová

N Á V R H

Všeobecne záväzné nariadenie obce Štefanová č. 2/2024 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Štefanová.

Obec Štefanová podľa zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Článok 1

Záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie

- (1) Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Štefanová.
- (2) Záväzná časť územného plánu obce Štefanová obsahuje :
 - Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch
 - zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
 - zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
 - zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
 - zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt
 - zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
 - vymedzenie zastavaného územia obce
 - vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

- zoznam verejnoprospešných stavieb
 - vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny
 - schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
- (3) Záväzná časť územného plánu obce Štefanová, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto všeobecne záväzného nariadenia, je vyznačená v textovej časti a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie :
- v textovej časti v kapitole č. 3 „Riešenie územného plánu – záväzná časť“
 - v grafickej časti vo výkresoch č. 2 a č. 3 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“.

Článok 2 Uloženie územnoplánovacej dokumentácie

- (1) Schválená územnoplánovacia dokumentácia je uložená a možno do nej nahliadnuť na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, na Obecnom úrade v Štefanovej a na príslušnom stavebnom úrade.

Článok 3 Účinnosť

- (1) Toto VZN bolo schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č.
dňa a nadobúda účinnosť dňom 1.6.2024.

Viliam Tekula
starosta obce

Zverejnenie	Dátum
Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli	8.4.2024
Návrh zvesený z úradnej tabule	
Návrh zverejnený na internetovej stránke a CUET	8.4.2024
Návrh stiahnutý z CUET	
Schválené VZN vyvesené na úradnej tabuli	
Schválené VZN zverejnené na internetovej stránke a CUET	
VZN nadobúda účinnosť dňa	