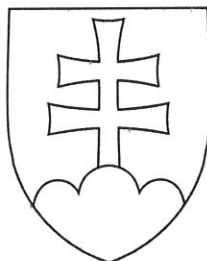


**OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK**  
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

---

Číslo spisu  
OU-PK-OSZP-2023/010643-004

Pezinok  
04. 09. 2023



### Rozhodnutie

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods.1) zák. NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. „a“ zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 ods. 1) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších predpisov (stavebný zákon) po vykonanom vodoprávnom konaní

#### Popis konania / Účastníci konania

Doručí sa:

• Verejnou vyhláškou

1. Navrhovateľ: INGART group, s.r.o., Majerníkova 1B, 841 05 Bratislava
2. vlastníci a užívatelia parciel na ktorých sa má realizovať stavba
3. vlastníci a užívatelia susedných parciel
4. projektant: PROJVODA s.r.o., Cyprichova 22, 831 54 Bratislava
5. známe a neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté

• Dotknuté orgány:

6. Obec Štefanová, 900 86 Štefanová 100
7. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

Na vedomie

8. INGART group, s.r.o., Majerníkova 1B, 841 05 Bratislava

#### Výrok

vydáva p o v o l e n i e na zmenu stavby pred jej dokončením podľa § 26 ods.1) vodného zákona, § 66 stavebného zákona, v súlade s § 46 a § 47 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov

Stavebník: INGART group, s.r.o., Majerníkova 1B, 841 05 Bratislava

Vodná stavba: „Štefanová Vodovod Vetva C-1“

Parcelné čísla: 195/1, 873 a 966

Katastrálne územie: Štefanová

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Všeobecné podmienky:

a) Účel stavby

Rozšírenie verejného vodovodu v predmetnej lokalite.

b) Stavba pozostáva:

Z prvého úseku od napojenia je navrhnuté potrubie profilu DN 150 z materiálu BLUTOP dĺžky 34 m, kde sa navrhuje výhľadové odbočenie prekládky vodovodu vetvy C smerom do areálu družstva. Ďalej pokračuje vodovod profilu DN 100 z materiálu BLUTOP dĺžky 274 m so 4 ks vodovodných prípojok.

c) Stavba sa uskutoční na pozemkoch parcelné čísla 195/1, 873 a 966, k. ú. Štefanová.

d) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Ján Heriban v 08/2023, ktorá je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.

Povinnosti stavebníka:

a) Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

b) Pred začatím prác vytýčiť jestvujúce inžinierske siete a ich prípojky a dodržať ochranné pásma v zmysle platných STN. Akékoľvek poškodenie inžinierskych sietí neodkladne oznámiť správcovi siete.

c) Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začatie stavby a do 15 dní od skončenia výberového konania zhotoviteľa stavby.

d) Pri križovaní s inžinierskymi sieťami vykonať zemné práce ručne.

e) Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy.

f) Označiť stavbu pri vstupe na stavenisko tabuľou „Stavba povolená“ s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.

g) Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby v zmysle Obchodného zákonníka.

h) Požiadat orgán štátnej vodnej správy o uvedenie vodnej stavby do trvalej prevádzky podľa § 26 odst. 3 zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a § 79 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon).

Námietky účastníkov konania: bez námietok, podmienky a pripomienky boli zahrnuté do podmienok uskutočnenia stavby.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

### Odôvodnenie

INGART group, s.r.o., Majerníkova 1B, 841 05 Bratislava, požiadala dňa 04.08.2023 tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením „Štefanová Vodovod Vetva C-1“.

V žiadosti boli uvedené údaje podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a bola priložená projektová dokumentácia a doklady.

Pretože sa jedná o líniovú stavbu, orgán štátnej vodnej správy oznámil začatie vodoprávneho konania jeho účastníkom, dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou č. OU-PK-OSZP-2023/010643-002 zo dňa 09.08.2023 a nakoľko mu boli známe pomery staveniska, upustil podľa § 61 odst. 2 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) od miestneho zisťovania.

Okresný úrad preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Okresný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Správny poplatok vo výške 100 € bol uhradený prostredníctvom e - kolku.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli: Vyjadrenie BVS a.s. č. 076065/2022/40201/KI zo dňa 18.08.2023, oznámenie o upustení od vydania územného rozhodnutia o umiestnení stavby a vydanie súhlasu podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov č.j.: OuStef85/2023 zo dňa 11.08.2023 a stanovisko ORHaZZ v Pezinku č. ORHZ-PK1-2023/02002-002 zo dňa 16.08.2023.



Okresný úrad rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

Orgán štátnej vodnej správy oznamuje rozhodnutie o povolení uskutočnenia vodnej stavby formou verejnej vyhlášky podľa ust. § 73 odst. 8 zák. č. 364/2004 Z.z. v súčinnosti s § 69 odst. 2 zák. č. 50/1976 Zb.

Obci Štefanová sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, deň vyvesenia a zvesenia na vyhláške potvrdiť a zvesenú vyhlášku zaslať na Okresný úrad Pezinok. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

#### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok.

Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.

JUDr. Lenka Dudáková  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10120

#### Doručuje sa

Obec Štefanová, Štefanová 63, 900 86 Štefanová, Slovenská republika  
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

#### Na vedomie

INGART group, s.r.o., Majerníkova 1B, 841 05 Bratislava-Karlova Ves