

KÚPNA ZMLUVA

(uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

1. Zmluvné strany

1. 1. Predávajúci

Obec Štefanová

zastúpená: Viliamom Tekulom, starostom obce Štefanová

sídlo: Štefanová č. 100, 900 86 Štefanová

IČO: 00 305 111

DIČ: 2020662270

bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Modra

číslo účtu: 11921112/0200 IBAN: SK5602000000000011921112

(ďalej len: „**predávajúci**“)



a

1. 2. Kupujúci:

Pavína Bottánková, rodená Dobrovodská

trvale bytom: Budmerice č. d. 257, 900 86, Budmerice

rodné číslo: [redacted]

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len: „**kupujúci**“)

**uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu a za týchto podmienok :**

2. Úvodné ustanovenia

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

➤ **novovytvorenej parcely registra „C“ č. 281/12** (Zastavané plochy a nádvoría) **o výmere 54 m²**, zapísanej na Liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Štefanová, obec: Štefanová, okres: Pezinok, ktorá vznikla v zmysle Geometrického plánu na zameranie stavby rodinného domu na parcele číslo 281/12 a parcele č. 637/4, ktorý vyhotovil Ivan Hílko - GEODET, Hospodárska č. 85, Trnava, autorizačne overeným dňa 11. 01. 2016 Ing. Jánom Gerčákom a úradne overeným dňa 18. 01. 2016 Ing. Ivetou Jankovičovou pod číslom G1 21/2016.

2.2. Nehnuteľnosť vymedzená v ustanovení bodu 2.1. tejto kúpnej zmluvy, prešla do vlastníctva predávajúceho v zmysle ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení n. p.

2.3. Obecné zastupiteľstvo v Štefanovej na svojom riadnom zasadnutí dňa 14. 12. 2016 uznesením č. 20/OZ/16 schválilo prevod nehnuteľnosti vymedzenej v bode 2. 1. tejto zmluvy na kupujúceho.

3. Predmet kúpnej zmluvy

3.1. Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Štefanová, okres Pezinok, obec Štefanová, a to konkrétne:

➤ **novovytvorená parcela registra „C“ č. 281/12** (Zastavané plochy a nádvorcia) **o výmere 54 m²**, ktorá vznikla v zmysle Geometrického plánu na zameranie stavby rodinného domu na parcele číslo 281/12 a parcele č. 637/4, ktorý vyhotovil Ivan Hilko - GEODET, Hospodárska č. 85, Trnava, autorizačne overeným dňa 11. 01. 2016 Ing. Jánom Gerčákom a úradne overeným dňa 18. 01. 2016 Ing. Ivetou Jankovičovou pod číslom G1 21/2016 zapísaná na Liste vlastníctva č. 1 evidovanom na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor.

3.2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva predmet prevodu kupujúcemu, ktorý ho od predávajúceho kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva so všetkými súčasťami a príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami, za kúpnu cenu a platobných podmienok uvedených v bode 4. tejto zmluvy.

3.3 Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená či iné ťarchy alebo vady, vrátane právnych, ani žiadne iné práva tretej osoby. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a že túto v tomto stave kupuje.

4. Kúpna cena

4.1. Zmluvné strany si dohodou v zmysle ust. § 589 Občianskeho zákonníka stanovili výšku kúpnej ceny za nehnuteľnosť uvedenú v bode 3.1. tejto kúpnej zmluvy v sume 30,- € za m² a v zmysle uznesenia OZ Štefanová č. 20/OZ/16 zo dňa 14. 12. 2016 x 54m² x 30,- € čo predstavuje výslednú čiastku vo výške 1.620,- € (slovom: tisícšesťstodvadsať Eur).

4.2. Výsledná kúpna cena uvedená v bode 4. 1. tejto zmluvy bola uhradená kupujúcim pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu Štefanová.

5. Záverečné ustanovenia

5.1. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti jednak na mieste samom a jednak z dokladov a nemá v tejto súvislosti žiadne pripomienky.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy znášajú kupujúci a správny poplatok spojený s návrhom na vklad v hodnote 66,- € (kolok) na katastri nehnuteľností v zmysle ust. položky č. 11 Sadzobníka správnych poplatkov, časť 1. Všeobecná správa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, hradí kupujúci.

5.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, pokiaľ nie je ďalej uvedené inak a účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že dovedy, odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy, sú svojimi prejavmi viazané.

5.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto kúpnej zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky alebo návrhy na doplnenie. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, t. j. kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

5.5. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch s právnou silou originálu, z toho v dvoch pre Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor a po jednom pre každú zmluvnú stranu.

6. Dátum a miesto vyhotovenia zmluvy a podpisy zmluvných strán


Dátum a miesto vyhotovenia zmluvy :

V Štefanovej, dňa : 28-12-2016

Podpisy zmluvných strán :



Viliam Tekula
starosta Obce Štefanová
predávajúci



Pavlína Bottánková, rodená Dobrovodská
kupujúci

Podľa knihy na osvedčovanie podpisov č. 46/2016
podpisal/a/ vlastnoručne (uznal/a/ podpis za vlastný)
..... VILIAM TEKULA

r.č.
bytom ŠTEFANOVA 61

túto listinu pred Obcou Štefanová -
Totožnosť bola zistená zákonným spôsobom
v Štefanovej dňa 28.12.2016


poverený pracovník



Podľa knihy na osvedčovanie podpisov č. 47/2016
podpisal/a/ vlastnoručne (uznal/a/ podpis za vlastný)
..... PAVLÍNA BOTTÁNKOVÁ

r.č.
bytom BUDMERICE 254

túto listinu pred Obcou Štefanová -
Totožnosť bola zistená zákonným spôsobom
v Štefanovej dňa 28.12.2016


poverený pracovník

